

東京第一会計ニュース

2014(平成26)年1月1日発行

No.98
CONTENTS

新年のご挨拶

第35回 末広会総会ご報告

顧問先紹介【金魚坂】

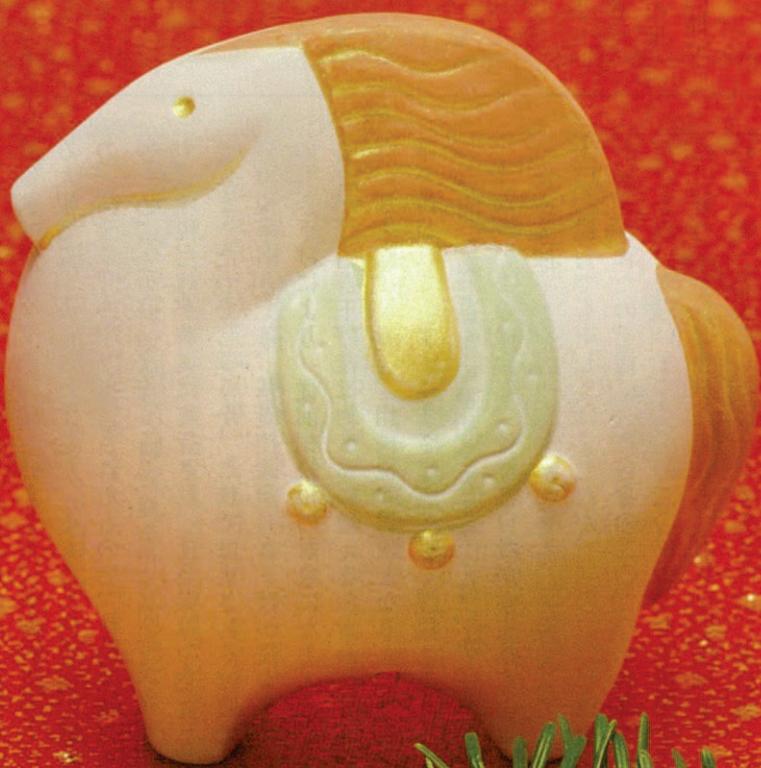
ワンポイント税務

ワンポイント経済学

雑学入門 ~ワーキングメモリ~

いしづえ

二〇一四年
迎春



ワンポイント税務

住宅ローン減税

住宅ローン減税については、前号の税制改正で簡単に紹介しましたが、購入した住宅の消費税率によって控除限度額が変わります。

平成26年3月31日までに居住を開始した場合は、所得税について10年間で最大200万円（認定住宅の場合には300万円）の控除が受けられ、平成26年4月1日以降に居住を開始し、消費税率8%又は10%で住宅を購入した場合には10年間で最大400万円（認定住宅の場合には500万円）の控除が受けられます。

消費税率は、物件の引渡し時点の税率により決定されますが、経過措置の適用を受けた場合には物件の引渡しが平成26年4月1日以後であっても5%の税率が適用されます。その場合には、居住開始が4月1日以後であっても200万円までの控除しか受けられません。

◆ ケーススタディ ◆

次の場合のAさんとBさんの住宅ローン減税はいくらになるでしょうか。



	平成25年				平成26年					
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
Aさん								施行日		
Bさん		指定日						完成・引渡し		



※年末ローン残高の限度額か住宅借入金等の年末残高のいずれか少ない金額の1%

すまい給付金



すまい給付金とは、消費税率引上げ後の税率が適用される住宅を取得する場合に、引上げによる負担を軽減するために現金を給付する制度です。住宅ローン減税は、所得税から控除する仕組みとなっているため収入が低いとその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税と合わせて消費税率の引上げによる負担の軽減を図るもので、このため収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

対象となるのは、平成26年4月以降に引渡される住宅から平成29年12月までに引渡され入居が完了する住宅です。



すまい給付金を受けるためには、収入が一定以下である必要があります。この収入は、市区町村発行の個人住民税の課税証明書により証明される都道府県民税の所得割額により決定されます。

また、平成26年4月以降に作成される『不動産売買契約書』や『建築工事請負契約書』の印紙税の軽減措置が拡充され、軽減税率がさらに引下げられます。

すまい給付金を受けるためには、収入が一定以下である必要があります。この収入は、市区町村発行の個人住民税の課税証明書により証明される都道府県民税の所得割額により決定されます。

対象となるのは、平成26年4月以降に引渡される住宅から平成29年12月までに引渡され入居が完了する住宅です。

すまい給付金を受けるためには、収入が一定以下である必要があります。この収入は、市区町村発行の個人住民税の課税証明書により証明される都道府県民税の所得割額により決定されます。

すまい給付金を受けるためには、収入が一定以下である必要があります。この収入は、市区町村発行の個人住民税の課税証明書により証明される都道府県民税の所得割額により決定されます。

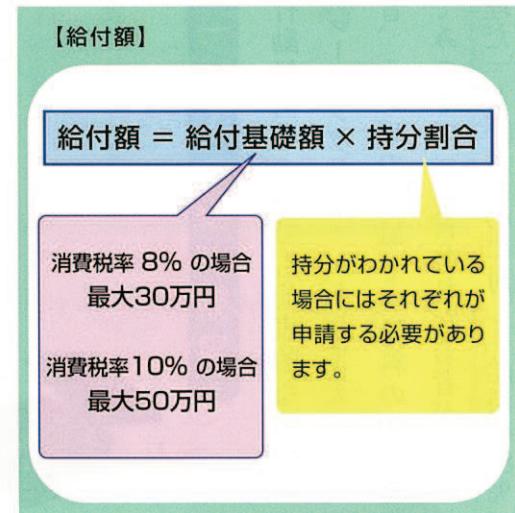
すまい給付金とは、消費税率引上げ後の税率が適用される住宅を取得する場合に、引上げによる負担を軽減するために現金を給付する制度です。住宅ローン減税は、所得税から控除する仕組みとなっているため収入が低いとその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税と合わせて消費税率の引上げによる負担の軽減を図るもので、このため収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

すまい給付金とは、消費税率引上げ後の税率が適用される住宅を取得する場合に、引上げによる負担を軽減するために現金を給付する制度です。住宅ローン減税は、所得税から控除する仕組みとなっているため収入が低いとその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税と合わせて消費税率の引上げによる負担の軽減を図るもので、このため収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

その他、詳しい要件等については弊社担当者にご確認下さい。



印紙税



建築工事請負契約書

記載された契約金額	～H26.3.31	H26.4.1～H30.3.31
1万円未満	非課税	非課税
～100万円以下	200円	200円
～200万円以下	400円	200円
～300万円以下	1,000円	500円
～500万円以下	2,000円	1,000円
～1,000万円以下	10,000円	5,000円
～5,000万円以下	15,000円	10,000円
～1億円以下	45,000円	30,000円
～5億円以下	80,000円	60,000円
～10億円	180,000円	160,000円

不動産売買契約書

記載された契約金額	～H26.3.31	H26.4.1～H30.3.31
1万円未満	非課税	非課税
～10万円以下	200円	200円
～50万円以下	400円	200円
～100万円以下	1,000円	500円
～500万円以下	2,000円	1,000円
～1,000万円以下	10,000円	5,000円
～5,000万円以下	15,000円	10,000円
～1億円以下	45,000円	30,000円
～5億円以下	80,000円	60,000円
～10億円	180,000円	160,000円

ワンポイント経済学

経済学というと少し堅苦しく、小難しいイメージがあると思います。しかし、基本的に皆さんは皆さん一人ひとりの買い物など、普段の生活を基とした学問ですので、意外に身近なところに経済学を紐解くカギがあります。今日はその一端を簡単にご紹介したいと思います。

現代の経済学の情勢は大きく分けて二つといわれています。

一つはケインズの提唱した近代経済学です。こちらは資本主義を基盤とする国々に当たるが、まる経済学です。

もう一つはマルクスの提唱したマルクス経済学です。こちらは、近代資本主義の矛盾を指摘・批判していることから、社会主義を基盤とした国々に当たる経済学です。

経済学の中では、この二つの考え方は古くから対立関係にありました。近年ではこのどちらでもない両方の主義が融合した新しい考え方を提唱されています。

現代日本は資本主義経済ですので、今回は近代経済学の派生である行動経済学についてお話ししたいと思います。

● 極端回避性

皆さんは、「うな重」を注文するとき、松竹・梅もしくは特上・上・並とあつたら、多くの人が「竹・上」を選ぶという話を耳にしたことがあるのでないでしょうか。これは「人が極端な選択を嫌い、中間を好ましく思う」心理を突いた例です。



行動経済学とは何かを端的に申し上げると、人間の心理的影響に重きを置いた経済学です。ここからは具体的な事例を挙げてご紹介します。

● アンカリング効果

アンカリングとは、提示された特定の数値や情報が印象に残って基準点となり、判断に影響を及ぼす心理傾向のことです。

例えば、バーゲンで一万円の服が千円になっていたら、飛びつきたくなるでしょう。しかし、同じ服が普段から千円で売られているならどうでしょうか。バーゲンの時よりも魅力を感じないと思います。「もともとが一万円のもの」というアンカリングがあることで、顧客は購買判断の際、性能や品質以上に価格や割引率といった数字に注目してしまいます。そのため、不必要的ものであっても衝動買いをしてしまいます。



「らしてみなさい」と言わると、「それならやってみる」と受け入れの姿勢を示すやり取りを紹介したものがありました。これは、同じ内容を指すのに表現の仕方（フレーム＝枠の切り取り方）によって、人の回答や判断が変わってくることの一例です。

ここまで、いくつかの例を挙げてきましたが、人は何かをするとき論理的判断だけでなく、心理的な影響から非論理的、不合理な判断をしてしまうということを感じていただけたでしようか。

では、ここで皆さんに問題を一つ出したいと思います。

問題

リンダは31歳。独身、話好きで、社交的である。大学時代は哲学を学び、差別や社会的問題について深い関心を持ち、反核運動にも参加していた。

さて、右の説明文から想起されるリンダとして、より可能性が高いのは次のうちどれか。

- ①リンダは銀行窓口係である。
- ②リンダはフェミニスト運動家で銀行窓口係である。

皆さんは①と②どちらを選択しましたか？

この問題は心理学者で行動経済学者のダニエル・カーネマンとエイモス・トベルスキによつて考案された代表性ヒューリックテクスの最も有名な問題です。

代表性ヒューリックテクスとは、人間が判

断する際に「どのくらい典型的であるか」という基準に従いやすくなる意思決定プロセスのことです。

もう一度聞いてみましょう。皆さんはどちらの選択肢を選びましたか？

②を選んだ方が多いのではないかでしょう。一見すると②の方がありそうな感じがします。

しかし、ちょっと待ってください。②はあります。うな感じがするだけなのです。①の選択肢にさらに限定的な条件を追加しているわけですから、どちらの方の可能性が高いかと言われば①となるでしょう。

それではもう一問出題します。先ほどの問題をふまえ考えてみてください。

問題

4面が緑、2面が赤のサイコロがあります。このサイコロを何回か振った場合、つぎの3つのうち、どれがもっとも生じやすいと思いますか。

- ①赤・緑・赤・赤・赤
- ②緑・赤・緑・赤・赤
- ③緑・赤・赤・赤・赤



②を選んだ方は、緑の出る確率の方が高いという印象が強く、最も緑の出ている②を選んだのではないでしょうか。しかし、よく見ると①の頭に緑を付けたものが、②となつてますので、①の方が②よりも出現頻度は高いと考えられます。

人は外的な要因によりさまざまな心理的影響を受けます。一種の錯覚を起こさせ購入意欲を増進させる手法は、商いにおいて有効な手段の一つであることは間違いないありません。

幽霊の
正体見たり
枯れ尾花



江戸時代の俳人、横井也有の句で現在されることわざとして伝わっています。人間の心理が及ぼす人への影響を、端的に表した句だと思います。

商品をPRする際などには、相手にどのような印象を与えるかを考え、工夫してみることが必要なのかもしれません。

雑学入門

～ワーキングメモリー～

例えれば



- ・新聞を10文字位のブロック単位で読む
- ・会話の際、相手の話を覚えるように聞く
- ・日常の簡単な判断は瞬時に答える

など

先日、家から出かける前に何かをしておかなければと思つていたのに、いざその時になつたら一体何をしたかったのか、いつこうに思い出せないという事がありました。皆さんも「何かをしようとしていたのに何をしようとしていたのかを忘れた」「何かを話そとしていたのに何を話したかったのかを忘れた」というような経験が一度はありませんか。

なぜこのような事がおこるのか気になり調べてみたところ、脳の「意志・計画・意欲」等を司る部分の「ワーキングメモリー」の機能が低下することに原因があるようです。

ワーキングメモリとは、作業後には記憶が消失してしまう程ほんの一時的な記憶に使われる作業記憶のことです。例を挙げると、おつりの計算や暗算等、頭の中で数を描きながら計算しなければならない時、この作業がワーキングメモリで行われています。言い方を変えれば、「メモを取るまでもないことを頭の中で一時的に保ちつつ操作するための領域」と言えます。

このワーキングメモリ、何もしなければ加齢と共に機能が低下してしまいますが、鍛えることで現状維持、さらには向上ができます。

普段からワーキングメモリを鍛えて、いつも柔軟な発想ができるようになります。

編集後記

あけましておめでとうございます。

昨年は皆様にとってどのような年でしたか。

昨年の出来事と言えば皆様も記憶に新しいと思いますが、特定秘密保護法が強行採決されました。この法律は、日本国憲法の三原則である國民主権（主権在民）・基本的人権の尊重・平和主義（戦争の放棄）を蔑にするものと思えてなりません。

この法律の恐ろしいところは、直ちに生活に支障の出るものではないところです。“生活に影響がないから、まあいいか”と思い、次第に忘れてしまうことが真の恐怖と言えるでしょう。

基礎の88号で「茶色の朝」を取り上げました

が、まさに今、日本も茶色に染まるとしています。

『やり過ぎないこと』『思考停止をやめること』が本当に必要な時期になつてゐるのではないかでしょうか。

気づいた時には手遅れだったという事態になる前に皆様も声をあげましょう。

私たち編集部は「基礎」を通して様々な情報を発信できるよう努めてまいります。

本年もよろしくお願いいたします。
(編集部)